



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-1686

Puoltolausunto / Järvenpään Mestariasunnot Oy / Mittarikatu 6 / Purkulupa

Järvenpään Mestariasunnot Oy on jättänyt kaupungille purkulupaa koskevan hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi. Kaupungin on annettava lausunto sille saapuneista aravarajoitusasioista ja purkuluvista. Kohde sijaitsee osoitteessa Mittarikatu 6 (186-7-747-1) reilun kahden kilomertin päässä keskustasta. Kyseessä on vuonna 1975 valmistunut ja vuonna 1997 peruskorjattu kohde. Kohteessa on kaksi rivitaloasuntoa, joissa on yhteensä 17 pitkän korkotuen aravuokra-asuntoa.

Tavoitteena on kiinteistön uudelleen kehittäminen energiatehokkaaksi ja vastaamaan nykyvaatimuksia sekä parantamaan toiminnallisuutta. Kohteeseen on suunnitteilla hakemuksen mukaisesti korvaava ara-vuokratalokohde ja nykyisille asukkaille tullaan järjestämään korvaavat asunnot. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Vanhan asuntokannan ja asuinalueiden uudistaminen on tärkeä osa asumisen kehittämistä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehitys lautakunta 24.3.2022 § 26

Päätös

Päätän puoltaa selosteosassa olevin perustein purkulupahakemusta

Tiedoksi

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA, hakija, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, johtava rakennustarkastaja, tonttipäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa- ja valvontapäällikkö, lupatarkastaja,

Allekirjoitus

Erityisasiantuntija Henkilötieto poistettu

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.9.2022 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi xx.xx.20xx



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.